

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников Усовой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
Благоустройство территории, вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,027	100куб.м	48908,11	1 320,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,31	1 рейс	4000,00	1 240,00
3	Содержание объектов благоустройства: скмейки со спинками (очистка и окраска)	Акт КС-2			16 503,39
	материалы				2 760,60
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	87,00	1 прибор учета	31,00	2 697,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	835,00	кВт*ч	7,35	6 137,25
	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	123,696	куб.м.	78,26	9 680,45
8	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	123,696	куб.м.	62,98	7 790,37
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
	Горячая вода за июль 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
9	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	70818,62	4 249,12
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9950,66	273,64
12	Услуги банка				372,29
	ИТОГО:				80 750,19

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025г выполнено работ на сумму

80 750,19р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И. Бетеева
Л.И. Бетеева